

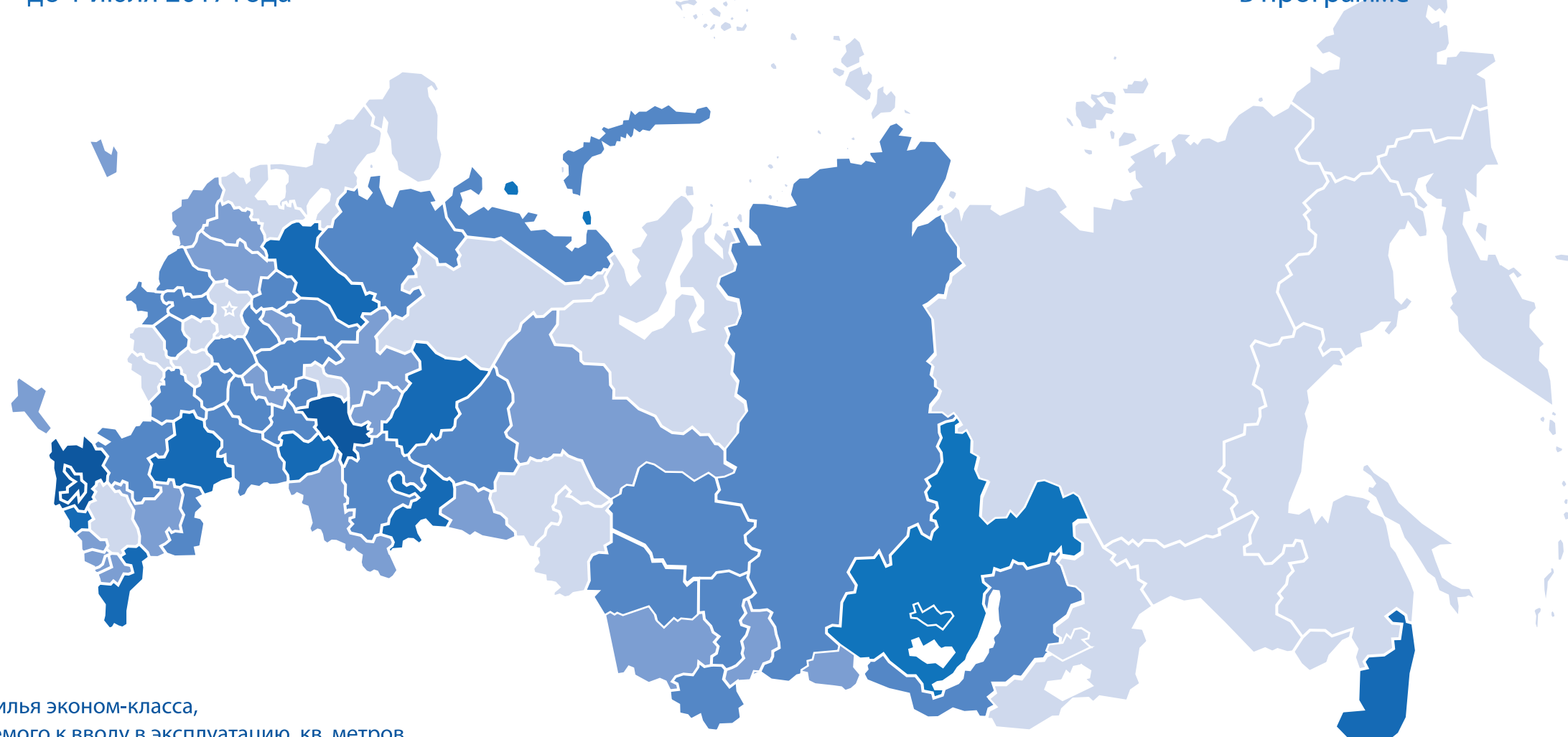
Программа «Жилье для российской семьи» реализуется в рамках госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»

Основные параметры программы

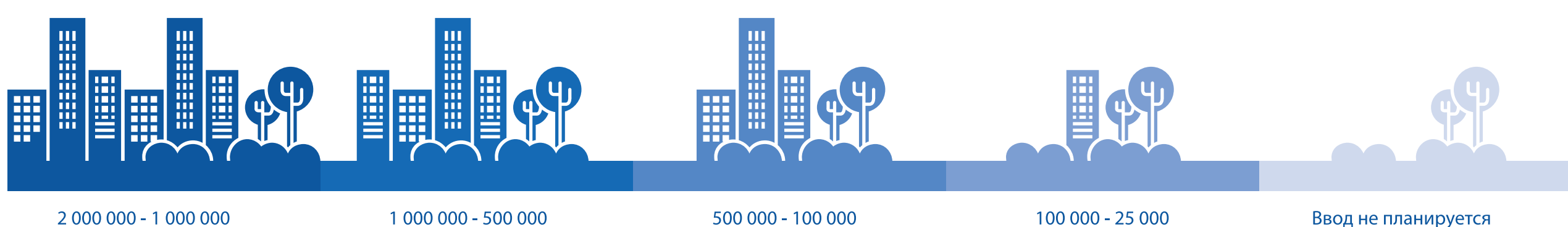
25 000 000 м²
предполагается построить до 1 июля 2017 года

% Цена за квадратный метр ниже рыночной на 20%

65 регионов России подали заявки на участие в программе



Объем жилья эконом-класса, планируемого к вводу в эксплуатацию, кв. метров



Кто может стать участником программы?

! Некоторые категории. С полным перечнем категорий граждан, можно ознакомиться на сайте www.ahml.ru в разделе Об агентстве/Программа «Жилье для российской семьи»

✂ Граждане, проживающие в жилье, где на одного члена семьи приходится не более 18 кв. метров общей площади жилых помещений

🏠 Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу или реконструкции

🏠 Граждане-участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

👤 Семьи, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского капитала

★ Ветераны боевых действий

👤 Граждане, для которых основным местом работы является работа в государственных органах и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями

Общий перечень категорий граждан устанавливается Правительством Российской Федерации, субъекты определяют конкретные критерии и приоритетные категории граждан

Основные параметры социальной ипотеки

% Низкие процентные ставки

🏠 Доступный первоначальный взнос

👤 Учет материнского капитала в первоначальном взносе

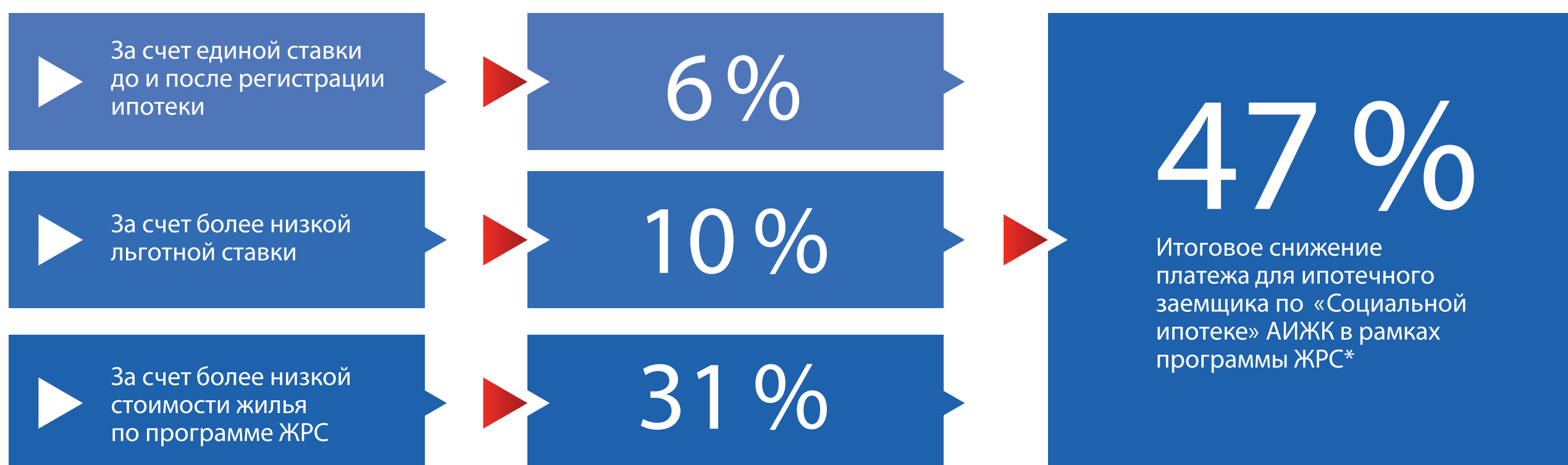
%↓ Возможность снижения переплаты по кредиту

🏠↓ Возможность уменьшения ежемесячного платежа

🏠 Приобретение строящегося жилья без повышения процентной ставки

Выгоды при приобретении недвижимости с помощью социальной ипотеки АИЖК

! Снижение размера ежемесячного платежа по сравнению со среднестатистическим рыночным ипотечным кредитом – главная выгода



*Сценарные условия: ПВ=20%, срок кредита 20 лет, площадь приобретаемого жилья 50 м². кв. средняя ставка по рыночному ипотечному кредиту - 12,27% (на 01.08.2014 годанным ЦБ РФ)

Алгоритм приобретения льготного жилья с помощью социальной ипотеки АИЖК

! Обратитесь к уполномоченному органу по программе ЖРС в вашем регионе! Получить информацию можно на сайте www.ahml.ru

- 1** Подать документы в муниципалитет для включения в реестр участников
- 2** Выбрать жилье, строящееся по программе ЖРС
- 3** Подать заявку на получение ипотечного кредита
- 4** Оформить у партнера АИЖК приобретение квартиры
- 5** Отметить новоселье!